

ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2010

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 30/11/2009 sono state fissate le aliquote relative all'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'anno 2010:

ALIQUOTE:

- **7,0 per mille (aliquota ordinaria)** Fabbricati in genere, aree edificabili e terreni agricoli
- **5,25 per mille** aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale che non rientrino nei casi di esenzione (categoria A1, A8 e A9)
- **4 per mille** per tutti gli immobili posseduti dagli enti non commerciali rientranti nell'art. 87 lettera c) del D.P.R. 917 del 22/12/86 che hanno per oggetto esclusivo o principale l'assistenza e la cura degli anziani e non utilizzati per fini istituzionali;
- **3,9 per mille** (dall'inizio dei lavori per la durata non superiore a tre anni) a favore dei proprietari che eseguano interventi volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto, anche pertinenziali, nel centro storico, così come delimitato dall'art. 1 dell'Allegato B "Norme tecniche di attuazione" alla delibera di C. C. n. 37 del 24/07/1998, concernente l'Adozione del Piano Quadro del Centro Storico di Filottrano.
- **1 per mille** per i nuovi fabbricati rientranti nelle categorie catastali del gruppo C, classe 1 e 3 e del gruppo D a condizione che siano utilizzati per l'effettivo esercizio di un'attività produttiva da parte di imprese che abbiano iniziato l'attività dopo il 1° gennaio 2010 e per la durata non superiore a 3 anni;

PERTINENZE:

Ai fini dell'equiparazione giuridica tra pertinenza ed abitazione principale vengono poste le seguenti condizioni:

- a) sono riconducibili alla nozione di pertinenza solo le unità immobiliari delle categorie catastali C/02, C/06 e C/07;
- b) sono equiparabili all'abitazione principale non più di due pertinenze;
- c) la distanza massima dall'abitazione per il riconoscimento dello status di pertinenza è fissata in km. 1

DETRAZIONE COMUNALE:

La detrazione comunale è pari ad €103,29 esclusivamente per le categorie A1 - A8 - A9

USO GRATUITO:

Il Regolamento comunale prevede l'assimilazione all'abitazione principale per i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado (genitori-figli e viceversa) a condizione che venga presentata dal concessionario e dal concedente apposita autocertificazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello dell'avvenuta concessione.

FABBRICATI RURALI:

Sono soggetti al pagamento dell'ICI tutti i fabbricati rurali, anche se non iscritti al catasto fabbricati, che non rispettano i requisiti di ruralità previsti dall'art. 9, comma 3 del D.L. 30 dicembre 1993 n. 557, convertito in legge n. 133/94, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 23 Marzo 1998 n. 139, che vengono di seguito brevemente riassunti:

- a) il fabbricato deve essere posseduto dal soggetto titolare del diritto di proprietà, o da chi conduce il terreno cui l'immobile è asservito, sempreché tali soggetti rivestano la qualifica di imprenditore agricolo iscritto al registro imprese, o da soggetti titolari di trattamenti pensionistici per attività svolta in agricoltura,
- b) l'immobile deve essere utilizzato quale abitazione dai soggetti di cui alla lettera a)
- c) il terreno cui il fabbricato è asservito deve avere una superficie non inferiore a 10.000 metri quadrati;
- d) il volume di affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo deve risultare superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività agricola;
- e) i fabbricati ad uso abitativo di categoria catastale A/01 e A/08 non possono comunque essere riconosciuti rurali.

AREE FABBRICABILI:

Per le aree fabbricabili la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di riferimento. Non si procederà ad accertamento qualora il valore dell'area dichiarato sia non inferiore a quello risultante dall'applicazione dei valori minimi di riferimento come stabiliti con delibera di Giunta Comunale.

ATTENZIONE: Con delibera di Giunta Comunale n. 60/2010 è stato aggiornato il **fattore K** per la determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'ICI per le aree fabbricabili al 1° gennaio 2010 pari a **€37,60**.

DOVE PAGARE:

Il versamento, complessivo per tutti gli immobili posseduti nel comune, si esegue presso tutti gli sportelli della Banca di Credito Cooperativo di Filottrano senza commissioni, o presso gli uffici postali sul c/c postale n. **12187621**, utilizzando gli appositi bollettini intestati a: **Comune di Filottrano – Servizio Tesoreria riscossione ICI**, con commissioni.

SCADENZA:

Acconto ICI	16/06/2010
Saldo ICI	16/12/2010