



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

Filottrano, Lì 26/10/2009

Oggetto: Ordinanza di inagibilità e sgombero di edificio sito a Filottrano in Via Camparoli n. 18

ORDINANZA N° 88

Il Sindaco

Premesso:

-che il Sig. Veneruso Domenico, nato a Filottrano il 18/03/1968 ed ivi residente in Via Concia n. 2, con nota del 05/10/2009, assunta al protocollo generale con n. 11416 del 12/10/2009, richiedeva un sopralluogo all'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica dei danni eventualmente causati dall'evento sismico del 20/09/2009 sul fabbricato di sua proprietà sito a Filottrano in Via Camparoli n. 18;

-che in data 22/10/2009 il personale tecnico del Comune di Filottrano ha eseguito un intervento di verifica presso l'immobile di Via Camparoli n. 18, che catastalmente risulta registrato al Foglio n. 50 mappale n. 89, di proprietà del Sig. Veneruso Domenico, nato a Filottrano il 18/03/1968 ed ivi residente in Via Concia n. 2, rilevando che l'edificio presenta gravi danneggiamenti, quali:

- o fessurazioni oblique dell'ampiezza di alcuni centimetri sulla struttura muraria, in alcuni casi che attraversano tutto lo spessore della muratura;
- o distaccamenti localizzati di intonaco, per lo più corrispondenti con le zone fessurate;
- o fessurazioni delle tramezzature interne in laterizio;
- o sfondellamenti del solaio di copertura in latero-cemento, con cadute di laterizio e conseguente rottura della controsoffittatura in cartongesso;

Preso atto:

-che tale stato fessurativo, ed in genere la totalità delle lesioni rilevate, evidenzia probabili cedimenti della struttura in diverse porzioni di fondazione, determinando movimenti relativi all'interno della struttura con conseguenti fessurazioni e rigonfiamenti della muratura;

-che lo sfondellamento degli elementi in laterizio del solaio di copertura determina un effettivo pericolo alla sicurezza degli occupanti dei locali sottostanti, oltre che il segnale di possibili carenze strutturali del tetto;

Considerato:

-che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla Legge 241/1990 (articolo n. 7);

Ritenuto:

-pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

-pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo all'incolumità privata e pubblica;

Visto:

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50, 5° comma e 54, 2° comma;

-l'articolo 56 e 57 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

- La inagibilità totale del fabbricato residenziale sito a Filottrano in Via Camparoli n. 18, individuato catastalmente al Foglio n. 50 mappale n. 89, di proprietà del Sig. Veneruso Domenico, nato a Filottrano il 18/03/1968 ed ivi residente in Via Concia n. 2, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- il non utilizzo dell'edificio, e di tutti i locali che lo compongono, sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per giorni dieci;

Che i proprietari su menzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

Che, in caso di inadempienza a quanto prescritto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale, oltre alla esecuzione d'ufficio delle prescrizioni impartite;

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza venga notificata a:

Sig. Veneruso Domenico, nato a Filottrano il 18/03/1968 ed ivi residente in Via Concia n. 2;



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

Che la presente Ordinanza venga inviata, a ciascuno per la propria competenza, a:

- **Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Filottrano**, con sede in Via Roma n. 15;
- **Regione Carabinieri "Marche" – Stazione di Filottrano**, con sede a Filottrano in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- **Comando di Polizia Municipale**, con sede a Filottrano in via Roma n. 15;
- **Prefettura di Ancona**, con sede in Piazza del Plebiscito n. 1;

AVVERTE ALTRESI'

Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Coppari)