



Filottrano, Lì 16/12/2011

Oggetto: Ordinanza di inagibilità balcone di edificio sito a Filottrano in Piazza Dante n° 2/3

ORDINANZA N° 114

Il Sindaco

Premesso:

-che in data 16/12/2011 il personale tecnico del Comune di Filottrano ha eseguito un intervento di verifica presso l'immobile di Via Piazza Dante n. 2/3, che catastalmente risulta registrato al Foglio n. 40 particella n. 209 sub. 6, di proprietà del Sig. Luchetta Emanuele residente a Filottrano in Piazza Dante n. 2/3, rilevando che il balcone prospiciente la via pubblica presenta un distaccamento dell'intonaco per tutta la sua lunghezza con possibile caduta di elementi dall'alto;

-che strutturalmente l'immobile nasce collegato ad altre strutture adiacenti;

Preso atto:

-che il distaccamento di porzioni di intonaco determinano un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, oltre a potenziali danni per le strutture adiacenti;

Considerato:

-che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla Legge 241/1990 (articolo n. 7);

Ritenuto:

-pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

-pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo all'incolumità privata e pubblica;

Visto:

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50, 5° comma e 54, 2° comma;

-l'articolo 56 e 57 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

- La inagibilità del balcone del fabbricato residenziale sito a Filottrano in Piazza Dante n. 2/3, individuato catastalmente al Foglio n. 40 particella n. 209 sub. 6, di proprietà del Sig. Luchetta Emanuele residente a Filottrano in Piazza Dante n. 2/3, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;



ORDINA

- il non utilizzo dell'edificio, e di tutti i locali che lo compongono, sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

- che i proprietari dell'immobile provvedano ad una messa in sicurezza urgente della struttura, *entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento delle presente*, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, che potrebbe essere lesa in caso di cedimenti strutturali con cadute di elementi dall'alto;

- che i proprietari dell'immobile provvedano, inoltre, fino al definitivo risanamento statico della struttura, a delimitare l'area pubblica di Piazza Dante così come localizzata dalla delimitazione provvisoria eseguita dal locale Ufficio Tecnico, rispettando in ogni caso le norme di circolazione e sicurezza stradale fino al totale risanamento;

DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per giorni dieci;

Che i proprietari su menzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

Che, in caso di inadempienza a quanto prescritto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale, oltre alla esecuzione d'ufficio delle prescrizioni impartite;

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Sig. Luchetta Emanuele, nato a Filottrano il 14/08/1972 e residente a Filottrano in Piazza Dante, 2/3 recapito in Via Grotte di Frasassi, 5/p 60018 Montemarciano (An);

Che la presente Ordinanza venga inviata, a ciascuno per la propria competenza, a:

- **Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Filottrano**, con sede in Via Roma n. 15;
- **Regione Carabinieri "Marche" – Stazione di Filottrano**, con sede a Filottrano in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- **Comando di Polizia Municipale**, con sede a Filottrano in via Roma n. 15;
- **Prefettura di Ancona**, con sede in Piazza del Plebiscito n. 1;

AVVERTE ALTRESI'



Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.

F.to
IL SINDACO
(Avv. Francesco Coppari)