



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

Filottrano, Li 14/10/2009

Oggetto: Ordinanza di inagibilità sgombero di edificio sito a Filottrano in Via Nazario Sauro n. 26

ORDINANZA N° 81

Il Sindaco

Premesso:

-che in data 13/10/2009 il personale tecnico del Comune di Filottrano ha eseguito un intervento di verifica presso l'immobile di Via N. Sauro n. 26, che catastalmente risulta registrato al Foglio n. 48 mappale n. 33, di proprietà del Sig. Zappanico Aurelio, nato a Filottrano il 12/11/1914 e residente a Filottrano in Via N. Sauro n. 26, rilevando che la facciata prospiciente la via pubblica presenta una fessurazione obliqua che la attraversa completamente dal cornicione del tetto fino all'angolo opposto;

-che tale stato fessurativo si ripete in maniera simile anche nella facciata opposta, con parziali rigonfiamenti della muratura, distacchi di intonaco con possibile caduta di elementi dall'alto;

-che la facciata est dell'edificio presenta anch'essa uno stato fessurativo accentuato, con rigonfiamento di parte della muratura;

-che strutturalmente l'immobile nasce collegato ad una struttura adiacente, poi successivamente svincolato in occasione dei lavori di ristrutturazione di quest'ultima;

Preso atto:

-da quanto sopra rilevato, che lo stato fessurativo rilevato nell'edificio in questione evidenzia un cedimento in fondazione della porzione est del fabbricato, con segnali di potenziale ribaltamento;

-che le lesioni presenti hanno determinato il distaccamento di porzioni di intonaco, oltre che lo svincolo di elementi in laterizio, anche nella facciata che fronteggia la via pubblica, determinando un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, oltre a potenziali danni per le strutture adiacenti;

Considerato:

-che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla Legge 241/1990 (articolo n. 7);

Ritenuto:

-pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 -60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

-pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo all'incolumità privata e pubblica;

Visto:

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50, 5° comma e 54, 2° comma;

-l'articolo 56 e 57 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

- La inagibilità totale del fabbricato residenziale sito a Filottrano in Via N. Sauro n. 26, individuato catastalmente al Foglio n. 48 mappale n. 33, di proprietà del Sig. Zappanico Aurelio, nato a Filottrano il 12/11/1914 e residente a Filottrano in Via N. Sauro n. 26, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- il non utilizzo dell'edificio, e di tutti i locali che lo compongono, sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

- che i proprietari dell'immobile provvedano ad una messa in sicurezza urgente della struttura al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, che potrebbe essere lesa in caso di cedimenti strutturali con cadute di elementi dall'alto;

- che i proprietari dell'immobile provvedano, inoltre, fino al definitiva risanamento statico della struttura, a delimitare l'area pubblica di Via N. Sauro così come localizzata dalla delimitazione provvisoria eseguita dal locale Ufficio Tecnico, rispettando in ogni caso le norme di circolazione e sicurezza stradale;

DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per giorni dieci;

Che i proprietari su menzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

Che, in caso di inadempienza a quanto prescritto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale, oltre alla esecuzione d'ufficio delle prescrizioni impartite;



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Sig. Zappanico Aurelio, nato a Filottrano il 12/11/1914 e residente a Filottrano in Via N. Sauro n. 26;

Che la presente Ordinanza venga inviata, a ciascuno per la propria competenza, a:

- **Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Filottrano**, con sede in Via Roma n. 15;
- **Regione Carabinieri "Marche" – Stazione di Filottrano**, con sede a Filottrano in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- **Comando di Polizia Municipale**, con sede a Filottrano in via Roma n. 15;
- **Prefettura di Ancona**, con sede in Piazza del Plebiscito n. 1;

AVVERTE ALTRESI'

Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Coppari)