



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

Filottrano, Li 21/10/2009

Oggetto: Ordinanza di inagibilità parziale e sgombero di edificio sito a Filottrano in Via Diana n. 28/a

ORDINANZA N° 85

Il Sindaco

Premesso:

-che in data 24/09/2009 il personale tecnico del Comune di Filottrano ha eseguito, congiuntamente al personale della Polizia Municipale, un intervento di verifica presso l'immobile di Via Diana n. 28/a, che catastalmente risulta registrato al Foglio n. 63 mappale n. 113, di proprietà del Sig. Bianchetti Ermelindo, nato a Cingoli il 09/02/1935 e residente a Filottrano in Via Diana n. 28, rilevando che una porzione di solaio del piano primo, in corrispondenza dei locali destinati a camera da letto, presenta lesioni in corrispondenza dell'attacco alla muratura, con rilevante avvallamento del piano di calpestio;

-che da una verifica dello stesso solaio dal locale del piano terra corrispondente, sono visibili numerosi sfondellamenti degli elementi in laterizio, con rigonfiamento e caduta del copriferro in calcestruzzo, oltre che un distaccamento con abbassamento di una porzione di solaio rispetto al punto di ancoraggio originario con la muratura;

-che, in conseguenza di quanto rilevato, in data 28/09/2009 veniva emessa l'Ordinanza contingibile ed urgente n. 78 a carico del Sig. Bianchetti Ermelindo, nato a Cingoli il 09/02/1935 e residente a Filottrano in Via Diana n. 28, attraverso la quale veniva dichiarata l'inagibilità parziale dell'edificio sito a Filottrano in Via Diana n. 28/a, con prescrizione di sgombero e divieto di utilizzo degli stessi fino a che non fossero state ripristinate le condizioni di stabilità;

-che, in riferimento alla suddetta ordinanza, il Sig. Bianchetti Ermelindo, con nota del 13/10/2009 assunta al protocollo generale con n. 11495 del 13/10/2009, comunicava di avere ripetutamente richiesto verbalmente al Sig. El Montaser Ahmed, nato a Beni Mesquine (Marocco) il 01/01/1937 e residente a Filottrano in Via Diana n. 28/a, affittuario dello stabile di Via Diana 28/a fino al 31/08/2009, di sgomberare la porzione di edificio dichiarata inagibile, senza però ottenere risultato;

-che, oltre alle richieste verbali, il Sig. Bianchetti Ermelindo ha provveduto ad effettuare un telegramma al Sig. El Montaser Ahmed in data 13/10/2009, diffidandolo all'immediato sgombero dei locali dichiarati inagibili dell'edificio di Via Diana n. 28/a;

Preso atto:

-da quanto sopra rilevato, e da quanto ulteriormente rilevato in sede di sopralluogo effettuato in data 14/10/2009 dal personale tecnico del Comune di Filottrano, che i locali destinati a camera da letto al piano primo e a magazzino al piano terra presentano ancora lesioni strutturali tali da non consentirne l'uso;



Città di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

-del periodo già trascorso e ravvisata quindi la necessità ed improrogabilità di prescrivere urgentemente, per evidenti motivi di sicurezza, anche agli attuali occupanti lo sgombero immediato dei locali in questione per la perdita dei requisiti di stabilità statica;

Considerato:

-che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla Legge 241/1990 (articolo n. 7);

Ritenuto:

-pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

-pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo all'incolumità privata e pubblica;

Visto:

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50, 5° comma e 54, 2° comma;

-l'articolo 56 e 57 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

- La parziale inagibilità dei locali posti al piano primo destinati ad uso abitativo (stanza utilizzata come camera da letto), oltre al locale del piano terra destinato a magazzino, dell'edificio sito a Filottrano in Via Diana n. 28/a, individuato catastalmente al Foglio n. 63 mappale n. 113, di proprietà del Sig. Bianchetti Ermelindo, nato a Cingoli il 09/02/1935 e residente a Filottrano in Via Diana n. 28, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per giorni dieci;

Che i proprietari su menzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento



Citta' di Filottrano

- Area IV -

Servizi sul Territorio e Sviluppo Economico

SETTORE S.U.A.P. - AMBIENTE

Via Roma, 15 - 60024- Filottrano (AN)
Responsabile Area Ing. Ermanno Frontaloni
Tel: 071.722.78.243 Fax: 071.722.78.253
e-mail: a.cantarini@comune.filottrano.an.it

statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

Che, in caso di inadempienza a quanto prescritto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale, oltre alla esecuzione d'ufficio delle prescrizioni impartite;

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Al Sig. El Montaser Ahmed, nato a Beni Meskine (Marocco) il 01/01/1937 e residente a Filottrano in Via Diana n. 28/a;

AVVERTE ALTRESI'

Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Coppari)